



EDIFICI PASSIVI

## ECOVILLAGGIO MONTALE – LOTTO 3

**Committente :** Bertuccia Immobiliare Srl

**Descrizione :** L'Ecovillaggio Montale è un complesso residenziale ecocompatibile che sta sorgendo alle porte di Modena. Il Lotto 3 è un edificio residenziale plurifamiliare (11 appartamenti) in muratura in standard energetico classe A.



### **DATI GENERALI**

**Sito web:** [www.ecovillaggiomontale.it](http://www.ecovillaggiomontale.it)

**Proprietà:** Bertuccia Immobiliare

**Località:** Loc. Montale di Castelnuovo Rangone (MO)

**Dati climatici:** temperatura esterna minima: -5°C

Gradi giorno: 2.317

**Progettista architettonico:** Geom. Onfiani Roberto

**Anno di costruzione:** 2010/2011

**Sup. utile:** 871,56 m<sup>2</sup>

**Sup. disperdente:** 2557,51 m<sup>2</sup>

**Volume lordo:** 4119,25 m<sup>3</sup>

**Rapporto sup/vol.:** 0,62

**Numero abitanti:** 33

### **DATI SULL'INVOLUCRO**

**struttura portante:** muratura portante tipo blocco Isotex

**pareti esterne opache:**  $U = 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  (18 cm di EPS grigio)

**solaio verso garages:**  $U = 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  (10 cm XPS)

**tetto:**  $U = 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  (16 cm EPS grigio)

**finestre:**  $U_w = 1,48 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  (vetrocamera singola basso emissivo)

**indice energetico involucro:** 24 kWh/m<sup>2</sup>a

**energia primaria invernale:** 25.667 kWh

### **DATI SUGLI IMPIANTI**

Pompa di calore centralizzata aria-acqua reversibile di potenza 35 kW con impianto a pannelli radianti a pavimento. Ventilazione meccanica controllata con deumidificazione dell'aria nel periodo estivo in ogni appartamento.



EDIFICI PASSIVI

## ECOVILLAGGIO MONTALE – LOTTO 3

**Committente :** Bertuccia Immobiliare Srl

**Descrizione :** L'Ecovillaggio Montale è un complesso residenziale ecocompatibile che sta sorgendo alle porte di Modena. Il Lotto 3 è un edificio residenziale plurifamiliare (11 appartamenti) in muratura in standard energetico classe A.

